



**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA DEL
CONCEJO MUNICIPAL**
Reunión pública híbrida: En persona y por Zoom
21 de marzo, 2023 a las 5:30 P.M.

Ordenanza de unidades de vivienda accesoria
Caso No. 22-0005-ORD

ATENCIÓN: La reunión se realizará de manera presencial y a través de la plataforma Zoom. El público también puede ver la reunión en Goleta Channel 19 y/o en línea en www.cityofgoleta.org/meetings-agendas.

SE DA AVISO que el Concejo Municipal de Goleta llevará a cabo una audiencia pública para considerar la adopción de una Ordenanza para enmendar el Título 17 (Zonificación) del Código Municipal de Goleta (GMC) relacionado con las Unidades de Vivienda Accesorias (ADU). La fecha, la hora y el lugar de la audiencia pública del Concejo Municipal se establecen a continuación. La agenda de la audiencia también se publicará en el sitio web de la Ciudad (www.cityofgoleta.org).

FECHA/HORA: **Martes, 21 de marzo de 2023 a las 17:30**

LUGAR: **Ayuntamiento de Goleta, 130 Cremona Drive, Goleta, CA, 93117 y reunión por teleconferencia; esta reunión se llevará a cabo en persona y por Zoom (con instrucciones detalladas para la participación incluidas en la agenda publicada).**

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Las reglamentaciones enmendadas se aplicarían en toda la ciudad, incluidas todas las áreas de la Ciudad dentro de la Zona Costera.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Debido a los cambios en la ley estatal (Proyecto de Ley del Senado 897 de 2022), el proyecto incluye un nuevo conjunto de estándares de ADU y Junior ADU (JADU) para toda la ciudad que cumplirán plenamente con los cambios en la ley estatal y realizarán otras revisiones menores a la Regulaciones anteriores de ADU de la ciudad. Los cambios a las regulaciones permanentes de ADU de la Ciudad incluyen, entre otros: alturas y retrocesos frontales; cambios en el procesamiento y denegación de ADU; Ubicaciones, configuraciones y definición de JADU; requisitos de declaración de ingresos; proceso para direccionamiento y sistemas sépticos; protecciones para los sitios del Registro de Recursos Históricos de California; y requisitos de diseño. Muchas de las revisiones propuestas se incluyeron en la Ordenanza de Urgencia No. 22-16U, que fue adoptada por el Concejo Municipal el 20 de diciembre de 2022. Las nuevas regulaciones de ADU reemplazarían las regulaciones de la Ordenanza de Urgencia No. 22-16U.

AUDIENCIA PREVIA: La Comisión de Planificación de la Ciudad consideró la ordenanza en una audiencia de recomendación el 27 de febrero de 2023.

REVISIÓN AMBIENTAL: Según la Sección 21080.17 del Código de Recursos Públicos de California, la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) no se aplica a la adopción de una ordenanza por parte de una ciudad o condado que implemente las disposiciones de la Sección 65852.2 del Código de Gobierno, que es la ley ADU de California y que también regula JADU, como se define en la Sección 65852.22. Por lo tanto, la Ordenanza propuesta está legalmente exenta de CEQA en el sentido de que la Ordenanza propuesta implementa la ley ADU del Estado.

COMENTARIOS PÚBLICOS: Se alienta a las personas interesadas a proporcionar comentarios públicos durante la audiencia pública en persona o virtualmente a través del seminario web Zoom, siguiendo las instrucciones que figuran en la agenda de la reunión del Concejo Municipal. Los comentarios por escrito se pueden enviar antes de la audiencia enviando un correo electrónico al Secretario Municipal a

CityClerkgroup@cityofgoleta.org. Los comentarios escritos se distribuirán al Concejo y se publicarán en la página de Agenda y Reunión de la Ciudad.

PARA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: Para obtener más información sobre el proyecto, comuníquese con Anne Wells, Gerente de Planificación Avanzada, al (805) 961-7557 o awells@cityofgoleta.org. Para consultas en español, comuníquese con Marcos Martínez al (805) 562-5500 o mmartinez@cityofgoleta.org. Los informes y documentos del personal se publicarán aproximadamente 72 horas antes de la audiencia en el sitio web de la Ciudad en www.cityofgoleta.org.

INTERPRETACIÓN SIMULTÁNEA: Si necesita servicios de interpretación para la audiencia, comuníquese con la oficina del Secretario Municipal al (805) 961-7505 o por correo electrónico a cityclerkgroup@cityofgoleta.org al menos 48 horas antes de la audiencia. Especifique el idioma para el que necesita interpretación. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayuda a garantizar que se puedan hacer arreglos razonables para brindar accesibilidad a la audiencia.

Nota: Si impugna la naturaleza de la acción anterior en el tribunal, es posible que se limite únicamente a las cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada a la Ciudad en la fecha de la audiencia o antes (Sección 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Note: De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita ayuda para participar en la audiencia, comuníquese con la Oficina del Secretario Municipal al (805) 961-7505. La notificación al menos 48 horas antes de la audiencia permitirá que el personal de la Ciudad haga arreglos razonables.

Fecha de publicación: *Santa Barbara Independent*, 9 de marzo de 2023