



GOLETA TRAIN DEPOT PROJECT

ATTENTION: The Virtual Meeting is held pursuant to Assembly Bill (AB) 361. The meeting will be Virtual because meeting in person would present imminent risks to the health or safety of attendees. The public may only view the meeting on Goleta Channel 19 and/or online at <https://cityofgoleta.org/goletameetings> and not in Council Chambers.

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a proposed Final Environmental Impact Report (Final EIR), SCH #2020050499, for the Goleta Train Depot project (described below) is available for review, and that the Goleta City Council will conduct a public hearing to consider certifying the Final EIR. The date, time, and location of the City Council public hearing are set forth below. The agenda for the hearing will also be posted on the City website (www.cityofgoleta.org).

HEARING DATE/TIME: **January 18, 2022 at 5:30 P.M.**

PLACE: **Teleconference Meeting; Given the local, state, and national state of emergency, this meeting will be a teleconferenced meeting (with detailed instructions for participation included on the posted agenda)**

PROJECT LOCATION: 27 S. La Patera Lane; APN 073-050-033

PROJECT DESCRIPTION: The proposed Goleta Train Depot (Depot) project would demolish and remove the existing 39,800 SQ FT industrial warehouse structure to develop a new Depot on the City-owned property adjacent to the existing Goleta Rail Station. New pedestrian connections would be provided to the Goleta Rail Station's existing platform and platform canopy. After demolition, a new 9,000 square foot Depot building and associated amenities for the Depot would be constructed. The proposed Depot structure would provide a permanent, enclosed, and safe structure for Amtrak passengers to use as they wait to board or after they disembark from trains.

Access to the site would be reconfigured from its existing single two-way ingress/egress located at the southeast corner of the project site to two one-way entrance and exit driveways located off South La Patera Lane at the northeastern and southeastern corners of the site. An additional turnaround would be located at the entry of the site and would be designed to allow buses and shuttles to provide easy drop-off and pick-up passengers. Approximately 126 parking spaces would be provided for passengers to leave their vehicles for various lengths of time. Project implementation proposes to include incorporating several existing off-site activities and improvements. The project proposes to relocate the existing turnaround southward. A new bus stop would also be located at the turnaround.

The project site's land use designation is listed as Business Park (I-BP) according to the City's General Plan/Coastal Land Use Plan. The zoning of the site is depicted as an Office District with a Business Park (BP) designation. The request is to certify the proposed project Final EIR and adopt the Mitigation Monitoring and Reporting Program (MMRP) pursuant to 14 California Code of Regulations §§ 15090.

ENVIRONMENTAL REVIEW: The proposed project Final EIR has been prepared pursuant to the requirements of the California Environmental Quality Act (CEQA) (Public Resources Code, §§ 21000 et seq.), the regulations promulgated thereunder (14 California Code of Regulations, §§ 15000 et seq.), and the City's Environmental Review Guidelines. The City of Goleta is acting as the Lead Agency for this project. The Final EIR identifies and discusses potential impacts, mitigation measures, monitoring requirements, and residual impacts for identified subject areas. Potentially significant but mitigable effects on the environment are anticipated in the following areas: Biology (short term during construction), Cultural Resources, Geology and Soils, Hazards and Hazardous Materials, and Tribal Cultural Resources. To approve the Goleta Train Depot project, the City Council would NOT need to adopt a Statement of Overriding Considerations as no significant and unavoidable impacts are identified. The site is not listed on any hazardous waste facilities or disposal sites as enumerated under Section 65962.5 of the California Government Code (the "Cortese list").

PUBLIC COMMENT: Interested persons are encouraged to view the meeting and to provide written and/or oral comments. All letters/comments should be sent to cityclerkgroup@cityofgoleta.org. Letters must be received on or before the date of the hearing or can be submitted at the hearing prior to the conclusion of the public comment portion of the Public Hearing.

IN LIGHT OF THE CITY'S NEED TO HOLD PUBLIC MEETINGS ELECTRONICALLY AND TELEPHONICALLY PURSUANT TO AB 361, written comments may be submitted as instructed above or via email to: cityclerkgroup@cityofgoleta.org or by electronic means during the public hearing (date and time noted above), provided they are received prior to the conclusion of the public comment portion of the public hearing. Those who wish to participate in the public hearing must submit an email to cityclerkgroup@cityofgoleta.org which states the item you want to speak to and provide your name, email, and phone number. More detailed instructions on how to participate in the public hearing and to provide comments during the public hearing will be included in the City Council agenda which will be available on the City's website: <https://www.cityofgoleta.org/i-want-to/news-and-updates/government-meetingagendas-and-videos>.

FOR PROJECT INFORMATION: For further information on the project, including inquiries in Spanish, contact Mr. Jaime Valdez, Neighborhood Services Director, at (805) 961-7568 or jvaldez@cityofgoleta.org. Staff reports and documents will be posted approximately 72 hours before the hearing on the City's website at www.cityofgoleta.org. The proposed project Final EIR is now posted on the City's website at www.cityofgoleta.org.

SIMULTANEOUS INTERPRETATION. If you require interpretation services for the hearing, please contact the City Clerk's office at (805) 961-7505 or via email to: cityclerkgroup@cityofgoleta.org at least 72 hours prior to the hearing. Please specify the language for which you require interpretation. Notification at least 72 hours prior to the meeting helps to ensure that reasonable arrangements can be made to provide accessibility to the hearing.

Note: If you challenge the nature of the above action in court, you may be limited to only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the City on or before the date of the hearing (Government Code Section 65009(b)(2)).

Note: In compliance with the Americans with Disabilities Act, if you need assistance to participate in the hearing, please contact the City Clerk's Office at (805) 961-7505. Notification at least 72 hours prior to the hearing will enable City staff to make reasonable arrangements.



PROYECTO DEPÓSITO DE TRENES GOLETA

ATENCIÓN: La Reunión Virtual se lleva a cabo de conformidad con el Proyecto de Ley de la Asamblea (AB) 361. La reunión será virtual porque la reunión en persona presentaría riesgos inminentes para la salud o seguridad de los asistentes. El público solo puede ver la reunión en el Canal 19 de Goleta y / o en línea en <https://cityofgoleta.org/goletameetings> y no en las Cámaras del Consejo.

SE NOTIFICA que un Informe de Impacto Ambiental Final (EIR Final, en inglés) propuesto, SCH # 2020050499, para el proyecto del Depósito de Trenes de Goleta (descrito a continuación) está disponible para revisión, y que el Concejo Municipal de la Ciudad de Goleta llevará a cabo una audiencia pública para considerar la certificación del EIR Final. La fecha, hora y lugar de la audiencia pública del Concejo Municipal se establecen a continuación. La agenda de la audiencia también se publicará en el sitio web de la ciudad (www.cityofgoleta.org).

FECHA / HORA DE LA AUDIENCIA: 18 de enero de 2022 a las 5:30 P.M.

SITIO: Reunión de teleconferencia; Dado el estado de emergencia local, estatal y nacional, esta reunión será una reunión por teleconferencia (con instrucciones detalladas para la participación incluidas en la agenda publicada)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: 27 S. La Patera Lane; APN 073-050-033

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto del depósito de trenes de Goleta demolería y eliminaría la estructura de almacén industrial existente de 39,800 pies cuadrados para desarrollar un nuevo depósito en la propiedad de la Ciudad adyacente a la estación de tren de Goleta existente. Se proporcionarían nuevas conexiones peatonales a la plataforma existente y el toldo de la plataforma de la estación de tren de Goleta. Después de la demolición, se construiría un nuevo edificio Depósito de 9,000 pies cuadrados y los servicios asociados para el Depósito. La estructura del depósito propuesta proporcionaría una estructura permanente, cerrada y segura para que la usen los pasajeros de Amtrak mientras esperan para abordar o después de desembarcar de los trenes.

El acceso al sitio se reconfiguraría desde su entrada/salida de dos vías existente ubicada en la esquina sureste del sitio del proyecto a dos entradas y salidas de entrada de una vía ubicadas en South La Patera Lane en las esquinas noreste y sureste del sitio. Un cambio de dirección adicional se ubicaría en la entrada del sitio y estaría diseñado para permitir que los autobuses y las lanzaderas brinden una fácil bajada y recogida de pasajeros. Se proporcionarían aproximadamente 126 espacios de estacionamiento para que los pasajeros dejen sus vehículos durante varios periodos de tiempo. La implementación del proyecto propone incluir la incorporación de varias actividades y mejoras existentes fuera del sitio. El proyecto propone reubicar el giro existente hacia el sur. También se ubicaría una nueva parada de autobús en el giro de vuelta.

La designación del uso de la tierra del sitio del proyecto está identificada como Parque Empresarial (I-BP) de acuerdo con el Plan General de la Ciudad / Plan de Uso de la Tierra Costera. La zonificación del sitio se describe como un distrito de oficinas con una designación de parque empresarial (BP). La solicitud es certificar el EIR Final del proyecto propuesto y adoptar el Programa de Informes y Monitoreo de Mitigación (MMRP) de conformidad con el 14 Código de Regulaciones de California §§ 15090.

REVISIÓN AMBIENTAL: El proyecto propuesto EIR Final se ha preparado de conformidad con los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos, §§ 21000 et seq.), Las regulaciones promulgadas en virtud del mismo (14 Código de Regulaciones de California, §§ 15000 et seq.), y las Pautas de Revisión Ambiental de la Ciudad. La Ciudad de Goleta actúa como agencia principal de este proyecto. El EIR Final identifica y analiza los impactos potenciales, las medidas de mitigación, los requisitos de monitoreo y los impactos residuales para las áreas temáticas identificadas. Se anticipan efectos potencialmente significativos pero mitigables sobre el medio ambiente en las siguientes áreas: biología (a corto plazo durante la construcción), recursos culturales, geología y suelos, peligros y materiales peligrosos y recursos culturales tribales. Para aprobar el proyecto de Depósito de trenes de Goleta, el Concejo Municipal NO necesitaría adoptar una Declaración de Consideraciones Primordiales ya que no se identifican impactos significativos e inevitables. El sitio no está incluido en ninguna instalación de desechos peligrosos o sitios de eliminación como se enumera en la Sección 65962.5 del Código del Gobierno de California (la "Lista Cortese").

COMENTARIO PÚBLICO: Se anima a las personas interesadas a que vean la reunión y proporcionen comentarios escritos u orales. Todas las cartas / comentarios deben enviarse a cityclerkgroup@cityofgoleta.org. Las cartas deben recibirse en la fecha de la audiencia o antes o pueden enviarse en la audiencia antes de la conclusión de la parte de comentarios públicos de la audiencia pública.

DEBIDO A LA NECESIDAD DE LA CIUDAD DE REALIZAR REUNIONES PÚBLICAS ELECTRÓNICAMENTE Y TELEFÓNICAMENTE de conformidad con AB 361, los comentarios escritos se pueden enviar como se indica arriba o por correo electrónico a: cityclerkgroup@cityofgoleta.org o por medios electrónicos durante la audiencia pública (fecha y hora indicadas anteriormente), siempre que se reciban antes de la conclusión de la parte de comentarios públicos de la audiencia pública. Quienes deseen participar en la audiencia pública deben enviar un correo electrónico a cityclerkgroup@cityofgoleta.org que indica el elemento con el que desea hablar y proporciona su nombre, correo electrónico y número de teléfono. Las instrucciones más detalladas sobre cómo participar en la audiencia pública y proporcionar comentarios durante la audiencia pública se incluirán en la agenda del Concejo Municipal que estará disponible en el sitio web de la Ciudad: <https://www.cityofgoleta.org/i-want-to/news-and-updates/government-meetingagendas-and-videos>.

PARA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: Para obtener más información sobre el proyecto, incluyendo preguntas en español, comuníquese con el Sr. Jaime Valdez, Director de Servicios Vecinales, al (805) 961-7568 o jvaldez@cityofgoleta.org. Los informes y documentos del personal se publicarán aproximadamente 72 horas antes de la audiencia en el sitio web de la Ciudad en www.cityofgoleta.org. El proyecto EIR Final para el proyecto ahora está publicado en el sitio web de la Ciudad en www.cityofgoleta.org.

INTERPRETACIÓN SIMULTÁNEA: Si necesita servicios de interpretación para la audiencia, comuníquese con la Oficina del Secretario Municipal al (805) 961-7505 o por correo electrónico a: cityclerkgroup@cityofgoleta.org al menos 72 horas antes de la audiencia. Especifique el idioma para el que necesita interpretación. La notificación al menos 72 horas antes de la reunión ayuda a garantizar que se puedan hacer arreglos razonables para brindar accesibilidad a la audiencia.

Nota: Si impugna la naturaleza de la acción anterior en un tribunal, es posible que se limite solo a los problemas que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada a la Ciudad en la fecha de la audiencia o antes (Sección 65009 (b) (2) del Código de Gobierno).

Nota: En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), si usted necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor póngase en contacto con la Oficina del Secretario Municipal, al (805) 961-7505. Notificación al menos 72 horas antes de la reunión permitirá a personal de la Ciudad a tomar las medidas razonables de alojamiento.